



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2025

№ 1733

Об установлении публичного сервитута в интересах АО «Газпром газораспределение Владимир» в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения «Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка для газоснабжения жилого дома по адресу: Владимирская обл., г.Владимир, с.Мосино, ул.Покровская, д.36Г, кадастровый номер 33:05:170201:534»

В соответствии со ст.23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», договором от 01.07.2024 № 11821726 ДП о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации и ходатайством от 04.06.2025 **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут площадью 45 кв.м на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Владимир» (основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц - 1023301461810, ИНН 3328101380) на земельный участок:

- (кадастровый номер 33:05:170201:642), местоположение: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), с.Мосино, сад Мосино, площадью 35366 кв.м,

и земли, находящиеся в государственной неразграниченной собственности в кадастровом квартале 33:05:170201, площадью 18 кв.м, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, их неотъемлемых

технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения «Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка для газоснабжения жилого дома по адресу: Владимирская обл., г.Владимир, с.Мосино, ул.Покровская, д.36Г, кадастровый номер 33:05:170201:534» сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 45 кв.м, местоположение: Владимирская область, город Владимир в соответствии со схемой границ публичного сервитута согласно приложению № 1.

3. Использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием в границах публичного сервитута будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течение 3 месяцев.

4. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Владимир»:

4.1. Обеспечить заключение с правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, соглашений об осуществлении публичного сервитута.

4.2. Обеспечить строительство и эксплуатацию линейного объекта системы газоснабжения в границах зоны действия публичного сервитута.

4.3. Привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, обремененный публичным сервитутом, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

4.4. Обеспечить уборку и содержание территории в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Владимир, утверждёнными решением Совета народных депутатов города Владимира от 27.07.2017 № 104, в границах публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков

и земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности:

5.1. Устанавливается в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет за весь период использования 50,20 рублей (Пятьдесят рублей 20 копеек) в соответствии с расчетом платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, согласно приложению № 2.

5.2. Вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

6. Управлению земельными ресурсами администрации города Владимира в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

6.1. Направить копию решения об установлении публичного сервитута с приложением описания местоположения границ публичного сервитута в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

6.2. Направить АО «Газпром газораспределение Владимир» копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

6.3. Разместить данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Букалова И.Н.

Глава города

Д.В. Наумов

и земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности:

5.1. Устанавливается в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет за весь период использования 50,20 рублей (Пятьдесят рублей 20 копеек) в соответствии с расчетом платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, согласно приложению № 2.

5.2. Вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

6. Управлению земельными ресурсами администрации города Владимира в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

6.1. Направить копию решения об установлении публичного сервитута с приложением описания местоположения границ публичного сервитута в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

6.2. Направить АО «Газпром газораспределение Владимир» копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

6.3. Разместить данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Букалова И.Н.

Глава города



Д.В. Наумов

и земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности:

5.1. Устанавливается в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет за весь период использования 50,20 рублей (Пятьдесят рублей 20 копеек) в соответствии с расчетом платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, согласно приложению № 2.

5.2. Вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

6. Управлению земельными ресурсами администрации города Владимира в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

6.1. Направить копию решения об установлении публичного сервитута с приложением описания местоположения границ публичного сервитута в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

6.2. Направить АО «Газпром газораспределение Владимир» копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

6.3. Разместить данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Букалова И.Н.

Глава города

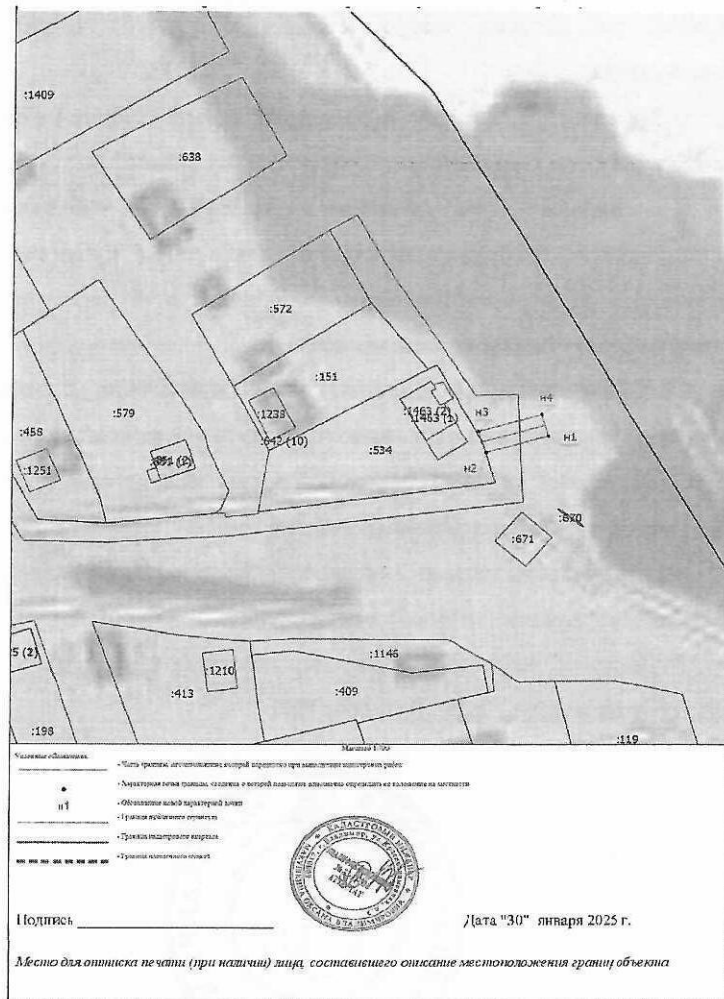


Д.В. Наумов

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 18.08.2025 № 1733

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Общая площадь публичного сервитута: 45 кв.м
Местоположение: Владимирская область, город Владимир,



СУКС- средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, руб.за кв.м;

0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;

Плсерв - площадь части з/у (публичного сервитута в границах кадастрового квартала), кв.м.

Земля, находящаяся в государственной неразграниченной собственности

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в разрезе муниципальных районов (городских округов) Владимирской области, руб за кв.м	0,01%	Площадь публичного сервитута в границах кадастрового квартала, кв.м	Размер платы за публичный сервитут в год, руб (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
1	33:05:170201	2788.53	0.0001	18	5.02	50.20
	ИТОГО					50.20

Плата за публичный сервитут

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности за 10 лет (весь срок сервитута), руб	0.00
Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности за 10 лет (весь срок сервитута), руб.	50.20
ВСЕГО:	50.20

Банковские реквизиты для оплаты: получатель платежа: Управление федерального казначейства по Владимирской области (УЗР администрации города Владимира); ИНН: 3328477671; КПП 332801001; казначейский счет: 03100643000000012800; банк получателя: Отделение Владимир банка России // УФК по Владимирской области, БИК 011708377; код ОКТМО: 17701000; единый казначейский счет: 40102810945370000020; код бюджетной классификации для зачисления платы за сервитут (87411105312040000120) код бюджетной классификации для зачисления пени (87411607090040000140).

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 18.08.2025 № 1733

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут в интересах акционерное общество
«Газпром газораспределение Владимир» на земельные участки и земли,
находящиеся в государственной неразграниченной собственности,
местоположение: Владимирская область, г.Владимир, с.Мосино,
ул.Покровская

1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / \text{Плз/у} \times \text{Плсерв.}$, где:

$R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

KCT - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, руб.;

0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;

Плз/у - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м

Плсерв - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м.

Земельные участки, находящиеся в государственной неразграниченной собственности

№ п/п	Кадастровый номер з/у, части кадастровых кварталов	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (KCT)	0,01%	Площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м (Плз/у)	Площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м (Плсерв.)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб (Rp)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
	ИТОГО						0.00

2. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (СУКС \times 0,01\%) \times \text{Плсерв.}$, где:

$R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения " Газопровод-ввод низкого давления для газификации жилого дома по адресу: 601289, Владимирская область, г.Владимир, с.Мосино, ул.Покровская, дом №36Г, к.н. 33:05:170201:534"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Владимирская область, город Владимир
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	45 +/- 2 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-33					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М0), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	193827.44	212032.19	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	193824.44	212021.47	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	193828.26	212020.25	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	193831.30	212031.11	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	193827.44	212032.19	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М0), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М0), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М0), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-